

D66

Rotterdam

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Schriftelijke vragen ex. art. 30 van het Reglement van Orde
Betreft: Pilot privaat bouwtoezicht in Rotterdam

Rotterdam, 31 augustus 2016

Geacht College,

Medio augustus meldden diverse media dat 'de bouw faalt als keurmeester van zichzelf'.¹ Deze berichtgeving was gebaseerd op een uitgelekt rapport van de gemeente Den Haag, waarin staat dat het private toezicht op nieuwbouwprojecten - in het kader van de pilot Private Kwaliteitsborging Garantiewoningen - ernstig tekort is geschoten. Door gebrekkig toezicht is niet duidelijk of ingebruikname van de nieuwbouwwoningen in alle gevallen verantwoord is.

Ook de gemeente Rotterdam doet mee aan de pilot. D66 Rotterdam heeft hierover de volgende vragen aan het college.

1. Hoeveel woningen vallen er in Rotterdam binnen deze proef?

Een woordvoerder van de gemeente Rotterdam geeft in *de Volkskrant* aan dat de stad 'neutraalpositief' tegenover de pilot staat. Op resultaten kan de woordvoerder nog niet ingaan, omdat de woningen nog in aanbouw zijn.²

2. Op welke gegevens is deze 'neutraalpositieve' houding gebaseerd?
3. Wanneer verwacht het college de eerste (tussentijdse) resultaten van de pilot binnen te hebben? Is het college bereid deze resultaten met de gemeenteraad te delen?

De gemeente Den Haag heeft ervoor gekozen om via schaduwtoezicht de nieuwe werkwijze te monitoren. Bij vier op de tien projecten zag de gemeente Den Haag zich genoodzaakt in te grijpen. Tweemaal legde de gemeente de bouw zelfs helemaal stil vanwege instortingsgevaar. Volgens berichtgeving in *de Volkskrant* wordt ook in het Rotterdamse experiment een gemeentelijke controle uitgevoerd voorafgaand aan de oplevering.

4. Klopt het dat de gemeente Rotterdam voor oplevering van nieuwbouw ook zelf een controle uitvoert? Zo ja, is dit dezelfde controle die uitgevoerd wordt wanneer er geen sprake is van een controle door een private toezichthouder? Indien dit niet het geval is, op welke punten verschillen deze controles van elkaar?

¹ Zie bijvoorbeeld:

<http://www.trouw.nl/tr/nl/4324/Nieuws/article/detail/4358396/2016/08/16/Bouw-faalt-als-keurmeester-van-zichzelf.dhtml>

² <http://www.volkskrant.nl/economie/blok-zet-betwist-plan-bouwcontrole-voort~a4359007/>

5. Heeft de gemeente Rotterdam zich ook al genoodzaakt gezien in te grijpen en/of bouwprojecten stil te leggen met het oog op veiligheidsrisico's? Zo ja, hoe vaak en om welke reden?

Wij zien uw antwoorden graag tegemoet.

Hoogachtend

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'SK', written in a cursive style.

Stefan Kroon
D66 Rotterdam